

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
I VLASNIČKO-PRAVNE ODNOSI
Odsjek za gospodarenje nekretninama

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA

Sastavljen dana 28.10.2019. u poslovnom prostoru u Osijeku, Šamačka 9/III, $P_{uu} = 196,41 m^2$ i to: $99,19 m^2$ zatvoreni prostor i $97,22 m^2$ terase

Razlog primopredaje poslovnog prostora je

otkaz ugovora o zakupu (28.10.2019.)

Nakon pregleda Komisija u sastavu:

ZAKUPODAVAC

- za Grad Osijek
- Željka Antunović

ZAKUPNIK

- stečajni upravitelj za L.m.d.
- Davor Lamza

Ustanovila je slijedeće stanje poslovnog prostora:

25.10. 2019. očitavanje
R₁ - 3040 J₁ - 260
R₂ - 976 J₂ - 1486
S - 0

1. STANJE BROJILA

- a) struja HM: 8025947, BB: A144898
b) voda prijavljeno na Grad Osijek
samostalno merit. čvor na etaži
c) plin

2. OPĆE STANJE

a) zidovi

glečani otičeni antracit sivo, jedan zid obloga
izgled opeke otičen bijelo

b) podovi

tekstilna obloga, sanitarni čvor ker. pločice

c) strop

spušteni strop tip „cortega“ - s ugrađenom rasvjetom

d) vrata

al. bravarija ustakljena izo staklom, sanit. čvor
ispune - paneli

e) prozori

al. bravarija ustakljeni izo staklom

3. INSTALACIJE

- struja 4,4 priključne snage, poduzetništvo
- sat i osigurači smješteni u prizemlju u ormanju (digitalno brojač)
- rasvjetna tijela fluo garniture ugrađene u strop
- prekidači i utičnice u funkciji, montirani

4. VODOVOD I KANALIZACIJA

- vodomjer zajednički, smješten u šahtu ispred zgrade (šam. ul.)
- instalacija hladne vode (bojler?)
- armatura 2 komada
- bojler
- umivaonik 2 kom. bijela keramika
- WC - školjka podni izljev, PVC sjedalica i poklopac, bijela keramika
- vodokotlić niska montažni

5. CENTRALNO GRIJANJE

- instalacije u uredu ventilokonvektori
- radijatori u sanitarnim čvorovima, al. nebrasti

6. FASADA

NAPOMENA:

U prostoru ostao namještaj bivšeg
zakupnika (stolovi, stolice, zidna polica, bla-
dnjak, ormanić u čajnoj kuhinji) - fotodoku-
mentacija prostora!

ZAPISNIK OVJERAVA:

ZA ZAKUPODAVCA

1. Željka Jantić
2. _____



ZA ZAKUPNIKA

1. Kauza

LetMeDo d.o.o.
- u stečaju -
Osijek, Šamačka 9
OIB: 48601051863

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.